

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v niêm yết di sản thừa kế và những người thừa kế)

Kính gửi: - UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

Tôi là: **Trần Thị Dung**

Sinh ngày: 10/02/1958

CCCD số: 038158015719 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 28/06/2021.

Nơi thường trú: Thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

Tôi vợ của: **Ông: Lê Huy Lát**, sinh năm 1956, chết ngày 20/05/2015, theo Giấy chứng tử số 34/2015/KT quyền số 01/2013 do UBND xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá) lập ngày 03/09/2015-Người để lại di sản.

Trước khi chết, ông Lê Huy Lát không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

Hiện tại gia đình tôi đang có nhu cầu phân chia di sản thừa kế do ông Lê Huy Lát và để lại. Để đảm bảo đầy đủ hồ sơ lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, tôi đề nghị UBND xã Quảng Chính tiến hành niêm yết công khai thông tin về di sản thừa kế và những người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Huy Lát như sau:

I. Di sản thừa kế:

Di sản ông Lê Huy Lát để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0945017 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 426/QSĐĐ. Số thửa 816 tờ bản đồ số 1 (kết quả đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh VPĐK đất đai Quảng Xương là thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 1 với diện tích là: 200m² đất ở và 707m² đất trồng cây lâu năm).

*** Thửa đất có thông tin cụ thể như sau:**

Thửa đất số: 816 Tờ bản đồ số: 1

- Địa chỉ: Xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá)

- Diện tích: 907m² (*Bằng chữ: Chín trăm linh bảy mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200m²); Đất trồng cây lâu năm (707m²).

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 0945017 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 426/QSĐĐ. Giấy chứng nhận mang tên ông Lê Huy Lát. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

Hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích: 907m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 200 m², Đất trồng cây lâu năm: 707 m²

Sơ đồ thửa đất theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 2172/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương lập ngày 27/05/2026.

II. Những người thừa kế và quan hệ với người để lại di sản:

Những người thừa kế di sản của ông Lê Huy Lát thuộc hàng thừa kế thứ nhất bao gồm:

1. Bố mẹ đẻ của ông Lê Huy Lát:

- Bố mẹ đẻ của ông Lê Huy Lát đã chết trước ông Lê Huy Lát.

2. Vợ và các con của ông Lê Huy Lát gồm:

2.1. Bà: Trần Thị Dung

Sinh ngày: 10/02/1958

CCCD số: 038158015719 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 28/06/2021.

Nơi thường trú: Thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Quan hệ thừa kế với người để lại di sản - Vợ)

2.2. Ông: Lê Huy Trình

Sinh ngày: 01/06/1982

CCCD số: 038082008596 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 19/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Quan hệ thừa kế với người để lại di sản-con đẻ)

2.3. Bà: Lê Thị Chung

Sinh ngày: 19/05/1985

Thẻ căn cước số: 038185043995 do Bộ công an cấp ngày: 04/06/2025.

Nơi thường trú: Thôn 10, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

(Quan hệ thừa kế với người để lại di sản-con đẻ)

2.4. Ông: Lê Huy Hoài

Sinh ngày: 16/02/1988

CCCD số: 038088030744 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 12/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Quan hệ thừa kế với người để lại di sản-con đẻ)

2.5. Bà: Lê Thị Nhung

Sinh ngày: 01/09/1992

CCCD số: 038192000726 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 10/07/2021.

Nơi thường trú: Tổ 22, phường Lĩnh Nam, thành phố Hà Nội.

(Quan hệ thừa kế với người để lại di sản-con đẻ)

Ông Lê Huy Lát không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật và người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Tổng số người được hưởng thừa kế là 05 (năm) người

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá lập văn bản kết thúc niêm yết để những người thừa kế lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Quảng Chính, ngày 22 tháng 6 năm 2026

Người đề nghị

Dung
Trần Thị Dung

